

Comune di Serravalle Sesia (Vercelli)

DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE N. 50 DEL 21/12/2021 DI “APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE N.3 AL VIGENTE P.R.G.C. AI SENSI DEL COMMA 5 DELL'ART. 17 DELLA LEGGE REGIONALE N.56/77 E S.M.I. E DELL'ARTICOLO 62 DELLA LEGGE REGIONALE 13/20 E S.M.I.”.

Il Sindaco:

Premesso che:

- Il Comune di Serravalle Sesia è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale approvato con Deliberazione della Giunta Regionale del 29 Agosto 2017, n. 30-5564.
- L'Amministrazione Comunale, a seguito di istanze di variazione pervenute successivamente alla approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale, avviava una fase di consultazione con l'intera cittadinanza finalizzata a raccogliere ulteriori proposte di modifiche al regime urbanistico vigente.
- L'Amministrazione Comunale ha ritenuto necessario provvedere alla predisposizione della Variante Parziale n.3, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. e dell'articolo 62 della L.R. 13/2020 e s.m.i..

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n 22 del 27/04/2021 di adozione della variante parziale n.3 al P.R.G.C. vigente.

Visto che la presente Variante è risultata qualificabile come parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto soddisfa le seguenti condizioni:

- a) non ha modificato l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
- b) non ha modificato in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
- c) non ha ridotto la quantità globale delle aree a servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla citata legge;
- d) non ha aumentato la quantità globale delle aree a servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla citata legge;
- e) non ha incrementato la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente;
- f) non ha incrementato le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal vigente PRG, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
- g) non ha inciso sull'individuazione sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità all'utilizzo urbanistico dal PRG vigente;
- h) non ha modificato gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.

Accertato che non ricorrendo i presupposti di esclusione di cui al comma 9 dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. per questo tipo di variante urbanistica, il comma 8 dell'art. 17 prevede che la stessa sia sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS.

Considerato che si è ritenuto di procedere alla verifica di assoggettabilità a VAS in maniera contestuale all'iter di approvazione della variante così come previsto dalla DGR n. 25-2977 del 29 febbraio 2016.

Dato atto che:

- il progetto di Variante è stato pubblicato, dal 19/05/2021 al 18/06/2021 all'Albo Pretorio online e contestualmente depositato presso il Servizio Edilizia-Urbanistica per trenta giorni

consecutivi e che dal 15° giorno al 30° giorno è stata presentata n. 01 osservazioni e proposte da parte del Servizio Edilizia/Urbanistica.

- in data 19/05/2021 con nota protocollo n 4129 è stata inviata alla Provincia di Vercelli la Delibera di C.C. 22/2021 con la relativa documentazione per l'espressione del parere di compatibilità e per la verifica di assoggettabilità alla VAS
- in data 07/07/2021 con nota protocollo n 5616 e protocollo n. 5617 è stata trasmessa all' A.R.P.A. di Vercelli e all' A.S.L. di Vercelli la D.C.C. 22/2021 la deliberazione 22/2021 con il documento di verifica di assoggettabilità a VAS e il progetto di variante parziale n 3 al PRG vigente.

Preso atto che con Determinazione Dirigenziale n 505 del 16/07/2021 la Provincia di Vercelli esprimeva :

- la compatibilità con i progetti sovracomunali
- la compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, fatto salvo il recepimento di alcune indicazioni previste nella relazione, per le quali si esprimono le seguenti considerazioni:
 - a) la richiesta di sovrapposizione delle singole variazioni sulle tavole di P.R.G. vigente, considerata come contributo metodologico per una migliore e più completa illustrazione del progetto di variante, è stata effettuata successivamente a seguito delle integrazioni richieste nell'ambito della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS trasmessa agli Enti competenti in materia ambientale, fra questi, la Provincia di Vercelli;
 - b) le motivazioni che hanno consentito l'accoglimento della variazione n. 2, che secondo il PTCP è ubicata in zona 2, trovano il loro fondamento nel fatto che l'area è stata utilizzata, anche se oggi inattiva, come centro ippico e come tale spogliata di caratteri naturali o seminaturali assimilabili a quelle tipici della zona 2. Come, inoltre, constatabile dalla consultazione di mappe ed ortofoto l'area in questione fa già parte di un margine urbano antropizzato ove il rapporto con il bosco ed il rio Chiorina saranno regolati nel rispetto degli articoli 43 e 45 delle Norme di Attuazione del PRG in funzione degli impatti sugli aspetti morfologici, vedutistici e simbolici;
 - c) la variazione n. 18 riguarda principalmente un'area sita in classe 2 e per l'edificio esistente in classe 3b3q, con che per quest'ultimo caso l'articolo 49 delle Norme di Attuazione del PRG dispone che i vincoli siano riferiti esclusivamente ai piani interrati ed al piano terra in considerazione di fenomeni di possibile esondazione caratterizzati da portate ed energia di limitata entità. Ovviamente per la porzione maggioritaria di area in classe di idoneità geologica ed idrogeologica di tipo 2 non sussistono particolari prescrizioni. La edificazione e le trasformazioni edilizie saranno comunque valutate alla luce delle obbligatorie relazioni geologica/geotecnica da allegare ai titoli abilitativi edilizi.

Visto che, relativamente al contributo tecnico sul documento di verifica di assoggettabilità alla VAS:

- in data 01/07/2021 protocollo 5458 la Provincia di Vercelli ha trasmesso le proprie osservazioni e richiesto integrazioni alla documentazione prodotta.
- in data 30/07/2021 protocollo 6301 è pervenuta da parte dell' A.R.P.A. di Vercelli richiesta di integrazioni.
- in data 26/10/2021 con note protocollo n. 8476 e n. 8475 è stato inviato alla Provincia di Vercelli e all' A.R.P.A di Vercelli fascicolo integrativo alla verifica di assoggettabilità a VAS.

Visti il parere espresso dall'Organo Tecnico comunale in data 10/12/2021 e la Delibera di Giunta Comunale n. 109/2021 con la quale, ai sensi del D.Lgs 152 /2006 e s.m.i, della L.R. 56/1977 e s.m.i. e della D.G.R. 29/02/2016 N. 25-2977, si esclude la Variante parziale n. 3 del PRGC vigente dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica.

Dato atto che i tecnici incaricati hanno esaminato l'unica osservazione presentata determinando proposta di accoglimento.

Presa visione del progetto definitivo di Variante parziale n. 3 al P.R.G.C. vigente redatto dallo Studio associato Gioria Giulini in Romagnano Sesia (NO) che si compone dei seguenti elaborati:

- a. per la Valutazione Ambientale Strategica da :
 - verifica di assoggettabilità a VAS febbraio 2021
 - integrazioni alla verifica di assoggettabilità a VAS ottobre 2021
- b. per la parte urbanistica da :
 - Relazione dicembre 2021
 - Fascicolo controdeduzioni
 - tavola 3A-1 vincoli e tutele variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3A-2 vincoli e tutele variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3B-1 progetto del territorio extra-urbano variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3B-2 progetto del territorio extra-urbano variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-1 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3C-2 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3C-3 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-4 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-5 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-6 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3C-7 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3D-2 nuclei di antica formazione variante parziale 3 - scala 1: 1000 febbraio 2021
 - tavola 3E-1 carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e della idoneità alla utilizzazione urbanistica variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3E-2 carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e della idoneità alla utilizzazione urbanistica variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di proporre l'approvazione definitiva della variante parziale n. 3 al P.R.G. vigente, ai sensi del comma 5, dell'articolo 17 della L.R. 56/1977 e s.m.i. secondo quanto indicato negli elaborati tecnici resi agli atti.

Visto il comma 5, dell'articolo 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Visto il contestuale comma 8 articolo 17 della Legge Regionale n. 56/77 e s.m.i.;

Visto l'articolo 62 della legge regionale 13 /2020 s.m.i. ;

PROPONE

1. di considerare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare, ai sensi del comma 5 , dell'art. 17, della L.R. 56/77 s.m.i. per i motivi espressi in narrativa, gli atti di progetto definitivo 3a Variante parziale al Piano Regolatore Generale Comunale, come da elaborati tecnici redatti dagli Architetti Gian Piero Gioria e Sylvie Giulini, costituiti da:
 - a. per la Valutazione Ambientale Strategica da :
 - verifica di assoggettabilità a VAS
 - integrazioni alla verifica di assoggettabilità a VAS ottobre 2021
 - b. per la parte urbanistica da :

- Relazione dicembre 2021
 - Fascicolo controdeduzioni
 - tavola 3A-1 vincoli e tutele variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3A-2 vincoli e tutele variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3B-1 progetto del territorio extra-urbano variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3B-2 progetto del territorio extra-urbano variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-1 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3C-2 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3C-3 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-4 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-5 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 dicembre 2021
 - tavola 3C-6 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3C-7 progetto del territorio urbano variante parziale 3 - scala 1:2.000 febbraio 2021
 - tavola 3D-2 nuclei di antica formazione variante parziale 3 - scala 1: 1000 febbraio 2021
 - tavola 3E-1 carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e della idoneità alla utilizzazione urbanistica variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
 - tavola 3E-2 carta di sintesi della pericolosità geomorfologia e della idoneità alla utilizzazione urbanistica variante parziale 3 - scala 1:5.000 dicembre 2021
3. di dare atto che la variante è stata esclusa dalla fase di Valutazione Ambientale Strategica con Deliberazione Giunta Comunale n. 109/2021;
 4. di dare atto che la variante assume le caratteristiche di variante parziale ai sensi dell'articolo 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:
 - a) non viene modificato l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non viene modificato in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non viene ridotta la quantità globale delle aree a servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla citata legge;
 - d) non viene aumentata la quantità globale delle aree a servizi di cui agli articoli 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla citata legge;
 - e) non viene incrementata la capacità insediativa residenziale prevista all'atto di approvazione del PRG vigente;
 - f) non vengono incrementate le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal vigente PRG, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento;
 - g) non incide sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità all'utilizzo urbanistico dal PRG vigente;
 - h) non vengono modificati gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.
 5. di dare atto che gli ambiti oggetto di modifica sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali che ne attuano le previsioni;
 6. di dare atto che sussiste, ai sensi dell'articolo 17 comma 5 della L.R. n. 56/77e s.m.i., la compatibilità con i piani sovra comunali;
 7. di dare atto che la presente deliberazione sarà trasmessa alla Provincia di Vercelli e alla Regione Piemonte unitamente agli elaborati approvati, secondo le modalità previste

dall'articolo 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i.

8. di dare atto che la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione ai sensi del comma 7 dell'articolo 17 della Legge Regionale 56/1977 e s.m.i..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Omissis

DELIBERA

Di fare propria ad ogni effetto di legge la succitata proposta intendendo la stessa qui di seguito integralmente riportata.

Omissis